

Contratto professionale per servizi di architettura

L'anno duemilaventitre, il giorno 11 del mese di dicembre

tra :

i Sigg.

CASAMATTA Roberta, nata a Norcia (PG) il 04/02/1998

C. F. CSMRRT98B44F935N

residente in Norcia (PG), Via Manzoni n. 15

CASAMATTA Stefano, nata a Norcia (PG) il 31/07/1991

C. F. CSMSTF91L31F935A

residente in Norcia (PG), Via Legnano n. 37

in qualità di comproprietari del fabbricato sito in Norcia, Case sparse - Località Madonna delle Grazie SNC

censito a NCEU: Foglio 93 particella 756 sub. 1-2-3-4-5

e

L'arch. VIDOTTO Pier Giorgio, iscritto all'Ordine degli Architetti p.p.c della Provincia di Cuneo al n° 441, residente in Savigliano (CN), via G. Armandi n.26

con studio professionale in Savigliano, via Beggiami n. 4

nato a Torino il 29.08.1961, cod. fisc. VDTPGR61M29L219N, p.iva. 02602460046

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Definizioni

- 1.1 Committente: sta ad indicare i Sigg. CASAMATTA Roberta e CASAMATTA Stefano che ha affidato all'arch. VIDOTTO Pier Giorgio le prestazioni oggetto del presente Contratto;
- 1.2 Professionista: sta ad indicare l'arch. VIDOTTO Pier Giorgio
- 1.3 Le parti: Committente e Professionista congiuntamente
- 1.4 Contratto: sta ad indicare il presente accordo
- 1.5 Servizi: sta ad indicare lo sviluppo ed il prodotto delle prestazioni professionali affidate al Professionista con il presente Contratto
- 1.6 Documenti contrattuali: gli allegati al presente Contratto, come di seguito specificati.

Art. 2 - natura e oggetto dell'incarico

Con il presente Contratto, il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per :

S.C.I.A. variante a S.C.I.A. prot. n. 16297 del 20.07.2022 per Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale bifamiliare ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 3 comma 1 lettera d)

Art. 3 - prestazioni richieste al Professionista

L'incarico professionale prevede le prestazioni elencate

- progetto
- pratica edilizia SCIA
- Comunicazioni inizio e fine lavori
- SCA – Segnalazione certificata di agibilità

Sono escluse dal presente incarico le seguenti prestazioni:

- progettazioni impiantistiche
- sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- progettazione acustica
- calcoli strutturali e collaudi
- pratiche catastali

Art. 4 – documentazione di base

Il Committente si impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità:

- situazione allacciamenti alle urbanizzazioni pubbliche (fogna nera, fogna bianca, acquedotto, energia elettrica, gas metano)

Art. 5 - modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alla prima copia, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

Art. 6 – modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Committente, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per:

- aggiornare il prodotto risultante dall'esecuzione dei servizi, integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente;
- introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali;
- più in generale, massimizzare l'efficacia dei servizi affidati agli effetti del conseguimento dell'obiettivo.

Le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di nuovo e specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione.

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi che il Committente dovesse richiedere per l'adeguamento del prodotto medesimo alle osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione, emerse nella fase di interlocuzione con quest'ultima, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3 e comunque fino al conseguimento dell'Obiettivo.

Art. 7 – polizza assicurativa

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. 400011862 della Generali Italia S.p.A.- Agenzia Savigliano (022 00) per eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale.

Art. 8 - determinazione del compenso

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuto, calcolato in base ai criteri di calcolo (allegato b), parte integrante del presente Contratto, ammonta ad €), oltre all'IVA ed al contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Restano esclusi dal presente onorario le spese ed i compensi accessori (calcolati ai sensi della delibera congiunta Ordini Ingegneri ed Architetti della Provincia di Cuneo del 03.07.1996 in misura del 15%) Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla diversa quantificazione a consuntivo dell'opera, come definito precedentemente.

Art. 9 – fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 10 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

•
Alle scadenze sopra indicate verrà emesso dal Professionista l'avviso di fattura per l'importo corrispondente. Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

Le fatture dovranno essere intestate a :

CASAMATTA Roberta, nata a Norcia il 04.02.1998, C. F. CSMRRT98B44F935N, residente in Norcia, Via Manzoni, n. 15
CASAMATTA Stefano, nato a Norcia il 31.07.1991, C. F. CSMSTF91L31F935A, residente in Norcia, Via Legnano, n. 37

con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231.

Art. 10 - diritti d'autore e proprietà degli elaborati originali

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore del progetto e di quanto altro rappresenta oggetto del presente contratto sono riservati al Professionista, malgrado l'avvenuto pagamento del relativo compenso da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile, della legge 633/41 "**protezione dei diritti d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio**" e successive modifiche ed integrazioni.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il Committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Committente.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 11 – disposizioni in materia di trattamento e protezione dei dati personali

Il Professionista e il Committente si dichiarano consapevoli che le informazioni di carattere personale di cui verranno rispettivamente a conoscenza durante l'esecuzione del presente Contratto, saranno trattate dalle parti in conformità a quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 - GDPR, secondo principi di liceità, correttezza e trasparenza e di tutela dell'integrità e della riservatezza delle informazioni stesse.

Le parti si dichiarano consapevoli, inoltre, che il reciproco conferimento dei rispettivi dati personali è un adempimento indispensabile per l'esecuzione del presente Contratto e che tali dati personali verranno trattati per adempiere ad obblighi di legge e contrattuali connessi alle prestazioni oggetto del Contratto stesso.

In particolare, con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista e il Committente dichiarano di essersi reciprocamente informati, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 - GDPR, in merito alle seguenti specifiche:

1. Titolare del trattamento, natura e conferimento dei dati;
2. Finalità del trattamento e base giuridica;
3. Modalità del trattamento;
4. Comunicazione e trasferimento dei dati;
5. Processo decisionale automatizzato e profilazione;
6. Diritti dell'Interessato;
7. Conservazione dei dati.

Art. 12 – segretezza - riservatezza

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

Art. 13 – controversie e foro competente

Ogni controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione, validità, esecuzione o risoluzione del presente Contratto, o comunque ad esso relativa, nel caso di sua mancata definizione amichevole, sarà devoluta, in via esclusiva al Foro di Cuneo.

Art. 14 - disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.
letto, confermato e sottoscritto.

Savigliano, lì 11 dicembre 2023

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° 4 facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

La Committenza

Il Professionista

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.